

Toulouse

Tour Occitanie

l'icône de modernité au cœur de Toulouse Matabiau



Sur un site ferroviaire de **0,2 ha**, une programmation mixte de **35 580 m² SDP**.



11 300 m² de logements



13 200 m² de bureaux et **420 m²** de locaux divers



1 hôtel Hilton de **6 600 m²**



1 960 m² de commerces et **2 100 m²** de restaurants

-20% RT2012

Certification **HQE Excellent**

Certifications Bream / Biodiversity / Well ou Osmoz

2 200 m² de jardins
250 arbres plantés

■ Permis de construire obtenu le **23 juillet 2019**

Ensemblier foncier :

- Espaces Ferroviaires

Promoteur Investisseur :

- Compagnie de Phalsbourg

Architectes :

- Studio Daniel Libeskind
- Kardham Cardete Huet Architecture

Plus d'informations sur espacesferroviaires.sncf.com/tour-occitanie

ESPACES FERROVIAIRES





Toulouse

Raynal Sernam

Nouveau quartier d'affaires à l'image métropolitaine

Sur un site ferroviaire de **2,8 ha**, une programmation mixte de **65 000 m² SDP**.



10 000 m²
de logements



53 000 m²
de bureaux



2 000 m²
d'activités/services de quartier

HOE
Excellent

30%
EnR

E2C1
Performance visée

■ Lancement commercial de la phase 1 (35 000 m²) : **T2 2021**

Aménageur :

- Espaces Ferroviaires

Co-promoteur phase 1 :

- Espaces Ferroviaires

Plus d'informations sur espacesferroviaires.sncf.com/raynal-sernam

ESPACES FERROVIAIRES

